

Referat af ordinær generalforsamling kl. 19.00 den 15. marts 2017 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes på Pilegården, Brønshøjvej 17-19, 2700 Brønshøj.

Der var repræsenteret 20 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jens van der Watt valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsesberetning

Formanden, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2016. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han knyttede nogle bemærkninger, der primært var af opdaterende art.

Vores veje belastes mere og mere af tung trafik. Det betyder, at vi flere steder desværre har haft alvorlige skader på kantstene, fortove og vejbumpe. Det giver øgede reparationsomkostninger. Særligt hårdt gik det ud over Skolevangen i 2016. I den forbindelse iværksatte bestyrelsen i samarbejde med nabogrundejerforeningen Havebyen Præstevangen en trafiktælling for at få kommunen til at overtage vejen og derefter gennemføre gennemkørsel forbudt fra retningen helt fra Horsebakken mod Hareskovvejen. Trafiktællingen viste imidlertid, at der ikke var belæg for at kommunen kunne overtage vejen som offentlig. Der arbejdes nu på at nå frem til en løsning, hvor trafikbelastningen kan dæmpes og der ses på tiltag, som registreres i GPS-systemerne, således at bilerne ledes uden om vejen.

Vi har modtaget et kommunalt påbud om istandsættelse af Brønshøjholms Alle på vejstykket efter bumpet ved Kirketoften og til indgangen til kolonihaverne. Vores forening er involveret i påbuddet, da vi har fem medlemmer på vejstrækningen. Herudover er de syv rækkehuse samt syv andre grundejere omfattet af påbuddet.

Der er opnået en fin samarbejdsløsning med disse grundejere for at sikre en billigere løsning end hvis kommunen skal stå for renoveringen. Endvidere har kolonihaverne accepteret at bidrage til istandsættelsen af vejen med 10% af den samlede udgift til istandsættelsen.

Bestyrelsen har i længere tid beskæftiget sig med planer om renovering af alle vores vejbumpe. Bestyrelsen har været tilbageholdende med igangsætning af arbejdet på grund af udmeldinger fra kommunen om nye EU-krav til udformningen. Der sker imidlertid ikke noget på den front pt. og bestyrelsen vurderer at alle vejbumpe nu er i en forfatning, hvor vi bør skride til handling. Istandsættelse påregnes igangsat i foråret 2017. Bumpene vil få samme udformning som på Klintevej.

Beboerne i kolonihaverne får flere og flere biler – og denne udvikling er fortsat. Hertil kommer en del ulovlig helårsbeboelse. Det giver merbelastning af vores veje med kørsel og parkerede biler omkring indgangen til kolonihaverne fra Brønshøjholms Allé. Bestyrelsen har arbejdet med flere planer, men de fleste har vi vurderet som værende uden effekt. Det akutte problem, som bestyrelsen har vurderet, er fremkommeligheden på vejstrækningen på Højlandsvangen mellem Risvangen og Brønshøjholms Allé, som betyder at større biler, herunder redningskøretøjer og skraldebiler, ofte ikke kan passere. Bestyrelsen har derfor med kommunens tilladelse foranlediget opsætning to skilte med P-forbud på strækningen i den ene side af vejen. Det betyder, at passage bliver nemmere.

Status for Reuters Have – optagelse af de syv rækkehuse på Brønshøjholms Allé i foreningen - er, at dialogen mellem bestyrelsen og grundejerne i de syv huse er sat i bero fordi vi primært arbejder med den fælles løsning at få Brønshøjholms Allé istandsat. Dette samarbejde går meget fint.

Vi slap for kunstgræs og lys på fodboldbanerne ved Kirkemosen, idet Fredningsnævnet afviste at ophæve fredningen af arealet. Kunststofbanen og lysanlægget er således skrinlagt, hvilket vi i bestyrelsen er godt tilfredse med.

Bestyrelsen har i 2016 været involveret i et par naboklagesager. Begge er blevet afsluttet på tilfredsstillende vis.

Formanden slog afslutningsvis et slag for foreningens hjemmeside, www.grundejerforeningen-kirkemosen.dk, hvor bestyrelsen løbende informerer om aktuelle sager og tiltag i området, herunder om afholdelse af det årlige loppemarked og når vintergruset er klar til brug. Herudover indeholder hjemmesiden en mailboks til bestyrelsen, således at al mailkorrespondance til og fra foreningen kan ske via hjemmesiden.

Thomas Thiberg bemærkede til beretningen, at sagen om kolonihavernes parkerede biler og fremkommeligheden, var en sag, der havde verseret ligeså længe han havde boet i området, og det var 40 år. Kommunen har indtil videre blot svaret, at byggelinjen i givet fald kan inddrages og vejene på den måde gøres bredere - for grundejernes regning. Skiftende formænd for foreningen har været meget optaget af dette problem. Han finder det er urimeligt, at vi betaler for vejenes vedligeholdelse medens beboerne i kolonihaverne blot kan slide frit på dem, herunder særligt den tunge trafik til og fra området.

Et stort irritationsmoment er også, at man end ikke kan parkere foran sit eget hus. Han fandt, at kolonihaverne burde stille noget af deres eget område til rådighed, men de dækker sig ind med argumenter som krav fra brandvæsen og skraldebilers adgang til området.

Formanden tilføjede, at han følte med medlemmerne, der bor lige omkring indgangen til kolonihaverne, men at sagen er kompleks. Han vurderede, at der skal en større og mere overordnet plan for området, da vores område er godt på vej til at få et villaområde med 105 parceller ind i et eksisterende villaområde. Det er vores infrastruktur ikke skabt til.

Ove Lyngsie kom ind på problemet med den megen trafik på Skolevangen. Han foreslog som en løsning at man forbød biler over en vis vægtgrænse adgang til området. Fordi vejen er så smal at store biler er nød til at anvende fortovet, og det kan det ikke holde til.

Thomas Thiberg foreslog en randskiltning om vores område, som regulerer adgangen for tung trafik.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes derpå.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Christina Larsen gennemgik hovedtallene i regnskabet for 2016, der var sendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorpå regnskabet for 2016 godkendtes.

4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent

Christina Larsen gennemgik budgettet for 2017, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog på baggrund heraf et uændret vejbidrag på 1.300 kr. for A-medlemmer og 650 kr. for B-medlemmer og et uændret kontingent for alle medlemmer på 400 kr.

Til istandsættelse af veje er der afsat 150.000 kr. og 200.000 kr. til reovering af vejebump. Til øvrige vejjudgifter er afsat 50.000 kr., til istandsættelsen af Brønshøjholms Allé i alt 50.000 kr. og til brøndrens i alt 15.000 kr. Der er således til vedligeholdelse i 2017 budgetteret med i alt 465.000 kr.

Såvel budget for 2017 som forslag til kontingenter godkendtes.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Intet at behandle.

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:

Dirigenten oplyste, at følgende var på valg i år:

Kasserer, Christina Larsen, var på ordinært valg for en to-årig periode. Knud Christensen (bestyrel-

sesmedlem og næstformand) og Torben Steen Larsen (bestyrelsesmedlem) var også på ordinært valg for en 2-årig periode, ligesom den vakante suppleantpost til bestyrelsen skulle besættes for den kommende 2-årige valgperiode.

På valg var ligeledes Lasse Meyer - den ene af foreningens 2 revisorer.

Alle var villige til genvalg.

Det oplystes, at vores anden revisor, Peter Martin Hansen, lige var fraflyttet området og derfor fratræder som revisor. Derfor indtræder suppleanten, Silke Born, som konsekvens i hans sted for det kommende år. Der var således nu en ledig revisorsuppleantpost til besættelse for ét år.

Generalforsamlingen genvalgte Christina Larsen som kasserer, Knud Christensen og Torben Steen Larsen genvalgtes til bestyrelsen for de næste 2 år. Thomas Thiberg valgtes som bestyrelsessuppleant for de kommende 2 år. Der var ingen, som ønskede at varetage hvervet som revisorsuppleant. Denne post er således vakant til næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen består herefter af formand, Michael Rannje, næstformand Knud Christensen, kasserer, Christina Larsen samt bestyrelsesmedlemmerne Hans Holm Christoffersen og Torben Steen Larsen. Suppleanter er Jens Peder Halkjær Kristensen og Thomas Thiberg.

Revisorer er Silke Born og Lasse Meyer. Der er pt. ingen revisorsuppleant.

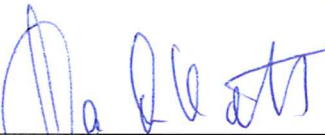
7. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.

Dirigenten hævdede derpå generalforsamlingen. Formanden rettede en tak til dirigenten for en velstyret generalforsamling.



Michael Rannje, formand



Jens van der Watt, dirigent