

## Referat af ordinær generalforsamling kl. 19.00 den 9. marts 2016 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes på Pilegården, Brønshøjvej 17-19, 2700 Brønshøj.

Der var repræsenteret 19 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der ikke var bemærkninger til dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent**

Jens van der Watt valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til dagsordenens punkter.

### **2. Bestyrelsesberetning**

Den fungerende formand, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2015. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han knyttede nogle bemærkninger, der primært var opdaterende art.

På Skolevangen havde bestyrelsen i et godt samarbejde med bestyrelsen for grundejerforeningen Havebyen Præstevangen indhentet stemmer hos alle grundejerne på vejen med det formål at søge om trafiktælling. Vejen er kraftigt belastet af tung gennemkørende trafik fra Horsebakken til Hareskovvejen. Skolevangen benyttes desværre som genvej. Der havde været 100% tilslutning til at ansøge kommunen om at gennemføre tællingen af den gennemkørende trafik hurtigst muligt. Ansøgningen ville nu blive udarbejdet og sendt til kommunen. Omkostningerne i forbindelse med trafiktællingen vil blive delt mellem de to grundejerforeninger. Omkostningerne vil, såfremt trafiktællingen viser under 25% gennemkørende trafik, blive opkrævet hos de to grundejerforeninger i niveauet 10.000 kr. til hver forening. Overstiger den gennemkørende trafik 25% afholder kommunen omkostningerne.

Den korte strækning af Højlandsvangen mellem Risvangen og Brønshøjholms Allé har i flere år været plaget af meget tæt parkerede biler tilhørende kolonihaveejerne. Det har betydet, at det korte vejstykke ofte har været vanskeligt at passere for større biler, herunder særligt skraldebiler og redningskøretøjer. Bestyrelsen gennemførte i sensommeren 2015 en rundspørge blandt grundejerne ved dette vejstykke om tilslutning til regulering af P-forholdene. Desværre gav denne rundspørge ikke noget entydigt svar, som kunne bruges ved ansøgning til kommunen om P-forbud. Bestyrelsen tog

sagen op igen i februar 2016 og fik her tilstrækkelige klare udmeldinger fra grundejerne til at gå videre med en ansøgning til kommunen, som vil gå ud på etablering af skilte med parkeringsforbud i den ene vejside. Det er et skridt på vejen og et håb om at dette kan tage toppen af de værste problemer med de mange parkerede biler på vejene i området omkring hovedindgangen til kolonihaverne.

De syv rækkehuse (Reuters Have) har efter beretningens udsendelse henvendt sig og udvist interesse for at blive optaget i grundejerforeningen. Det var som oplyst i beretningen ikke ventet, idet bestyrelsen ikke havde hørt noget siden orienteringsmødet i november 2015, hvor bestyrelsens næstformand, Knud Christensen, og den fungerende formand deltog. Optagelse af nye medlemmer kræver en ændring af vedtægterne samt tinglysning af en servitut på hver af de syv matrikler. Forberedelsen af dette kunne ikke nås til denne generalforsamling. Hertil kommer, at der skal stilles præcise vilkår omkring optagelsen af nye parceller set i forhold til den opsparede formue i foreningen. Det vil kræve et større kontantindskud at komme med, fordi hver ny parcel jo bliver en del af den opsparede formue, som de gamle parceller har genereret over mange år til at løfte foreningens formål. Bestyrelsen arbejder videre med denne sag i 2016, som også vi omfatte optagelsen af enkelte yderligere parceller på Brønshøjholms Allé. Sidstnævnte bliver dog mere problematiske at håndtere dels fordi fortov og vej ved disse er i en miserabel stand dels fordi de for flere år siden meldte sig ud af grundejerforeningen med henvisning til for højt kontingent.

Foreningens hjemmeside er nu taget i brug. Al kontakt til og fra foreningen sker via denne, således at private e-mailadresser for bestyrelsens medlemmer ikke skal anvendes længere.

Bestyrelsens beretning blev herefter debatteret med spørgsmål til mere præcise regler og vilkår i vedtægterne for optagelse af nye parceller, løsning af problemer med de mange biler tilhørende kolonisterne (brandvej/færdselsloven), ulovlig helårsanvendelse af ca. 15 huse i kolonihaverne samt bestyrelsens planer for 2016 om at renovere alle vejbump.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes derpå.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse**

Christina Larsen gennemgik hovedtallene i regnskabet for 2015, der var sendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorpå regnskabet for 2015 godkendtes.

### **4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent**

Christina Larsen gennemgik budgettet for 2016, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog på baggrund heraf et uændret vejbidrag på 1.300 kr. for A-medlemmer og 650 kr. for B-medlemmer og et uændret kontingent for alle medlemmer på 400 kr.

Til istandsættelse af veje var der afsat 250.000 kr. og 200.000 kr. til renovering af vejbump. Til øvrige vejgifter er afsat 50.000 kr. og brøndrens 15.000 kr. Der er således til vedligeholdelse i 2016 budgetteret med i alt 515.000 kr.

Såvel budget for 2016 som forslag til kontingenter godkendtes.

## **5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

Intet at behandle.

## **6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:**

Dirigenten oplyste, at der skulle vælges følgende:

Ny formand. René Gudbergson var flyttet fra området og kunne derfor ikke genvælges. Der skulle derfor vælges ny formand, og bestyrelsen foreslog Michael Rannje fra bestyrelsen.

Ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen var på valg. Michael Rannje (bestyrelsesmedlem) og Jens Peder Halkjær Kristensen (bestyrelsessuppleant) var på valg og begge genopstillede, dog således at valgtes formand som indstillet af bestyrelsen foresloges bestyrelsessuppleanten Hans Holm Christoffersen valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Michael Rannje, hvorefter der skulle vælges en ny suppleant for Hans Holms Christoffersens resterende valgperiode på ét år.

Revisor og revisorsuppleanten var på valg. Peter Martin Hansen (revisor) og Silke Born (revisorsuppleant) blev valgt sidste år for ét år, og var derfor på valg for den kommende to-årige periode. Begge var villige til genvalg.

Generalforsamlingen valgte Michael Rannje som ny formand, Jens Halkjær Kristensen genvalgtes som bestyrelsessuppleant, og Hans Holm Christoffersen valgtes som bestyrelsesmedlem til afløsning af Michael Rannje. Der var ingen, som ønskede at stille op som bestyrelsessuppleant for det kommende år i stedet for Hans Holm Christoffersen. Denne post er derfor vakant.

Såvel revisor, Peter Martin Hansen, og revisorsuppleant Silke Born valgtes for den kommende to-årige periode.

## **7. Eventuelt**

Laila Nielsen, Risvangen 46, havde henvendt sig til bestyrelsen med anmodning om drøftelse af dels store træer på Højlandsvangen 52 og 55, som var til gene for trafikken, dels kommunens nye tiltag med flere affaldscontainere, hvoraf nogle er valgfri. Til sidstnævnte henstillede bestyrelsen, at vi så tiden an med henblik på at indhente erfaring med hvorledes andre foreninger eventuelt håndterer dels problemet med de efterhånden mange affaldscontainere dels med at få dem kørt ud til vejen for de grundejere med trapper fra hus til fortov. Med hensyn til de store træer på Højlandsvangen er dette et kommunalt anliggende at påtale. Der er bestemte mål, som sådanne træer ikke må overskride. Herudover drøftedes et tilbagevendende emne om de gamle høje træer i området og naboialogen herom, hvis de udgør en gene for naboen.

Der blev der spurgt til, om bestyrelsen var bekendt med planer hos kommunen om opkrævning af betaling for gadebelysning hos grundejerne. Bestyrelsen kendte ikke til sådanne planer.

Endelig blev det oplyst, at Fredningsnævnet ikke havde imødekommet kommunens dispensationsansøgning fra fredningskendelsen for Kirkemosen således at der kunne etableres kunstgræsplæne og lys på FIX's boldbane. Det var sket efter at Fredningsnævnet havde besigtiget området. Det vides ikke om afgørelsen ankes af kommunen.

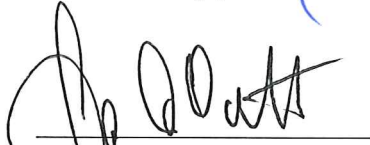


Dirigenten hævde der på generalforsamlingen.



---

Michael Rannje, formand



---

Jens van der Watt, dirigent