

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj den 25. januar 2017**

Deltagere: Christina Larsen, Knud Christensen, Hans Holm Christoffersen, Torben Steen Larsen, Jens Peder Halkjær Kristensen og Michael Rannje (referent).

### **Dagsorden:**

1. Årsregnskab og budget 2017
2. Dagsorden for generalforsamlingen – og hvem er på valg/genvalg – samt praktik
3. Påbuddet om istandsættelse af Brønshøjholms Allé
4. Status for optagelse af de 7 rækkehuse
5. Vejbump og P-skilte - status
6. Skolevangen – status om regulering af trafikforhold med GF. Præstevangen
7. Skolevangen 25 – klagesag - orientering
8. Beskæring af træer - status
9. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger eller tilføjelser til dagsordenen.

### **Pkt. 1: Årsregnskab og budget 2017**

Christina gennemgik vejregnskabet for 2016. Der var en opsparat formue på i alt 1.657.721 kr. Der var kun anvendt 29.074 kr. til vedligeholdelse i 2016. I administrationsregnskabet for 2016 var der pæne besparelser på blandt andet omkostninger til møder, som havde ført et omkostningsoverskud på 22.800 kr. i forhold til det budgetterede for 2016.

Der påregnes ikke de store renteindtægter af foreningens indestående i bankerne, da beløbet står på indlån. Status pr. 31. december 2016 er 1.664.217 kr.

I budgettet for 2017 for vedligeholdelse af veje og fortove var der enighed om at afsætte 150.000 kr. til vejvedligeholdelse, 200.000 kr. til nye vejbump samt 50.000 kr. til opfyldelse af påbuddet for Brønshøjholms Allé.

Knud mente, at vi nær fremtid bør få lagt et nyt slidlag på alle vores veje som det eksisterende, der har været der siden fjernvarmerørene blev gravet ned i vejene for ca. 20 år siden. Hans ville måle vejene op med blik at beregning af et prisoverslag.

Foreningens formue, indtægter og aktivitetsniveau taget i betragtning var der enighed om at foreslå begge kontingenter uændrede på den kommende generalforsamling.

### **Pkt. 2: Dagsorden for generalforsamlingen – og hvem er på valg/genvalg – samt praktik**

Der var ingen bemærkninger til udkastet til dagsorden og beretning for 2016. På valg er Christina (kasserer), Knud (bestyrelsesmedlem og næstformand) samt Torben Larsen (bestyrelsesmedlem). Herudover er revisor, Lasse Meyer, på valg. Alle modtager genvalg.

Dirigenten, Jens van der Watt, havde igen i år velvilligt accepteret at styre os igennem generalforsamlingen.

Praktikken for generalforsamlingen er følgende:

- **Michael:** Bestiller smørrebrød, øl, vand og kaffe samt kopierer indkaldelse med regnskab, budget og beretning.
- **Torben:** Omdeler/sender indkaldelsen/dagsorden til generalforsamlingen til alle medlemmer.
- **Knud:** Foretager registrering af fremmødte til generalforsamlingen.

Torben ville få lavet en opdateret oversigt over e-mail adresserne på medlemmerne, herunder med de senest tilflyttede. Indkaldelse til generalforsamlingen vil primært ske elektronisk ved e-mail. De medlemmer, som ikke har oplyst deres e-mail adresse, vil modtage indkaldelsen på papir i deres almindelige postkasse. Torben ville stå for omdeling og lægge en flyer i postkassen med opfordring til at komme med på e-mail listen.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne ske med 21 dages varsel. Det vil sige de skal være hos medlemmer allersenenest den 24. februar 2017.

### **Påbuddet om istandsættelse af Brønshøjholms Allé**

Der var enighed om at Knud og Michael deltager i fællesmødet, som er indkaldt af de 7 rækkehuse. Det forventes afholdt primo februar.

### **Pkt. 3: Udvidelse af grundejerforeningen med de 7 rækkehuse**

Der var enighed om at udskyde denne sag til sagen om påbuddet om istandsættelse af Brønshøjholms Allé var på plads.

### **Pkt. 4: Vejbump og P-skilte - status**

Knud havde fremskaffet et godt tilbud på reoveringen af alle vejbumpene. Tilbuddet lød på 120.000 kr., hvor til kom en omkostning til det nye bump på Højlandsvangens øvre del ved nr. 48. Samlet påregnedes der en udgift på ca. 150.000 kr. Der var enighed om at acceptere tilbuddet.

Knud oplyste, at arbejdet ville kunne udføres i april. De to P-forbudsskilte på Højlandsvangen mellem Risvangen og Brønshøjholms Alle ville blive sat op primo februar. Kommunen/politiet skal orienteres når de er sat op.

GF Præstevangen skal kontaktes i relation til de to granitsteler, som ved en fejl at sat på vores bump på den nederste del af Skolevangen ved Hareskovvejen. De skal fjernes inden vi reoverer bumpet.

#### **Pkt. 6: Skolevangen – status om regulering af trafik med GF. Præstevangen**

Michael havde været i kontakt med nabogrundejerforeningens formand, Peter Ellekvist, for at høre om status for et privat initiativ til gennemførelse af indkørsel forbudt. Han havde sendt kommunens svar på hvorledes et privat initiativ om lukning af vejen fra Horsebakken ville blive behandlet af kommunen. Det fremgik, at dette ville blive en meget tung sag, fordi kommunen ikke ville støtte sager, som indebar at trafikken blev eksporteret til andre naboveje.

Jens oplyst, at beboerne blot ønskede et skilt med "gennemkørsel forbudt – ærinde kørsel tilladt" for at opnå, at GPS'erne i de store lastbiler, når de opdateres, ikke mere vil vise dem ad Skolevangen.

#### **Pkt. 7: Skolevangen 25 – klagesag - orientering**

Michael oplyste, at ejeren af nr. 25 havde modtaget påbud fra Københavns Kommune om lovliggørelse og skete det ikke skulle containerbyggeriet ultimativt være fjerne senest i april måned.

#### **Pkt. 8: Beskæring af platantræ og birk på hjørnet af Mellemvangen og Dalvangen**

Christina oplyste, at Cirkelhaven ikke havde svaret på hendes henvendelse om tilbud på beskæring af platantræet og birketræet på hjørnet af Dalvangen og Mellemvangen.

Michael ville prøve hans kontakt, således at beskæring kunne ske i løbet af foråret inden træerne får blade.

#### **Pkt. 9: Eventuelt**

Næste møde blev aftalt til den 15. marts 2017 kl. 18.00, hvor vi mødes for at rigge lokalet til generalforsamlingen.