

Referat af ordinær generalforsamling kl. 19.00 den 15. marts 2018 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes på Pilegården, Brønshøjvej 17-19, 2700 Brønshøj.

Der var repræsenteret 20 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jens van der Watt valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsesberetning

Formanden, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2017. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han knyttede nogle bemærkninger, herunder af opdaterende art.

Vores veje er vedligeholdelsesmæssigt aldrende og det ses nu flere steder. Bestyrelsen har derfor i budgettet for 2018 afsat et beløb til istandsættelse af alle veje i området samt taget højde for udgifter til reparationer af fortove og kantstene forårsaget af lastbiler, som ikke kan komme frem på vores smalle veje. Alle vej bump, som var i en dårlig forfatning, blev renoveret i 2017. Det var blevet så slidte, at en indsats var påkrævet.

Kommunen har i efteråret 2017 kontaktet bestyrelsen for at få løst et problem med afhentning af skrald på Stubbevungen, på det vejstykke, som omkranser det grønne anlæg ud til Hareskovvejen. Skraldebilerne kan ikke komme frem til husene pga. parkerede biler på den meget smalle vej. Kommunen har foreslået en løsning med etablering af en standplads for containerne ved Harreskovvejen på det grønne anlæg. Bestyrelsen har overvejet et forslag om at indføre P-forbud på vejen på alle hverdage i dagtimerne for der afhentes jo flere forskellige former for skrald i løbet af ugen. Der er ulemper for beboerne ved begge løsninger.

De mange parkerede biler omkring indgangene til kolonihaverne er fortsat i 2017 og den ulovlige helårsbeboelse bidrager til at problemet nu eksisterer hele året. Det giver en merbelastning af vores veje både med tung kørsel til foreningens huse samt en koncentration af parkerede biler omkring indgangsvejene til kolonihaverne fra Brønshøjholms Allé, Mellemvangen og Dalvangen. Der har været dialog med bestyrelsen for Haveforeningen Brønshøjholm, der har resulteret i at beboerne parkerer i et vist omfang overensstemmelse med de retningslinjer, som blev aftalt. Det akutte problem var fremkommeligheden på vejstrækningen på Højlandsvangen mellem Risvangen og Brønshøjholms Allé, som betød at større biler, herunder redningskøretøjer og skraldebiler, ofte ikke kunne passere. Dette problem vurderes nu løst effektivt med opsætningen af de to skilte med P-forbud på strækningen i den ene side af vejen.

Bestyrelsen informerer løbende via hjemmesiden www.grundejerforeningen-kirkemosen.dk, om aktuelle sager og tiltag i området. Medlemmerne kan herved opdatere sig om aktiviteter og nyheder i foreningen.

Hvert år afholdes loppemarked på Bytinget i samarbejde med vores nabogrundejerforening og det er en succes på alle måder, og derfor en aktivitet, som bestyrelsen fortsat mener vi bør deltage i.

Afslutningsvis bemærkede formanden, at salg af huse og forespørgsler fra ejendomsmæglere i den seneste tid nærmest var eksplosiv, hvilket kunne mærkes hos foreningens kasserer, som håndterer alle ejerskifter med henblik på optagelse af nye medlemmer i foreningen. Det giver fine indtægter til foreningen i form af ekspeditionsgebyrer, men også meget arbejdet.

Ove Lyngsie var overrasket at skraldemændene ikke ville køre på fortovet på Stubbevungen. De gør det nemlig i stor stil på Skolevungen.

Lasse Meyer oplyste, at det kun var én af flere skraldemænd, som ikke ville køre ind på Stubbevungen. Skraldebilerne er fra forskellige selskaber afhængig af hvilken form for skrald, der skal afhentes. De fleste af skraldebilerne kører som hidtil ind på området. Han foreslog, at der søgtes om dispensation til at parkere på fortovet, da vejen er så smal. Det vil hjælpe på problemet.

Der udspandt sig en debat om muligheder for tage af fortovene nogle steder for at gøre vejene bredere.

Knud Christensen kunne oplyste, at en sådan mulighed blev undersøgt for flere år siden i forbindelse med overvejelser om udvidelse af Dalvangen. Kommunen havde den gang stillet krav dels om en anden hældning på vejen dels at samtlige vejbrønde blev flyttet til langs med et nyt fortov. Man opgav derfor dette projekt, da det ville blive særdeles omkostningskrævende.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes derpå.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Christina Larsen gennemgik hovedtallene i administrationsregnskabet og vejregnskabet for 2017, der var sendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger, hvorpå de to regnskaber for 2017 godkendtes.

4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent

Christina Larsen gennemgik budgettet for 2018, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslog på baggrund heraf et uændret vejbidrag på 1.300 kr. for A-medlemmer og 650 kr. for B-medlemmer og et uændret kontingent for alle medlemmer på 400 kr.

Christina Larsen fremhævede til budgettet, at der til istandsættelse af veje i 2018 var afsat 750.000 kr.

Ove Lyngsie nævnte, at den sidste del af fortovet på Skolevangen på hjørnet ved Hareskovvejen igen var kørt i stykker.

Christina Larsen oplyste, at der i budgettet var taget højde for den slags reparationer.

Såvel budget for 2017 som forslag til kontingenter godkendtes derpå.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Det blev vedtaget efter forslag fra et medlem, at der igangsættes et forarbejde, der skal afklare hvordan Dalvängen skal indrettes med henblik på fartdæmpning som på de øvrige veje i foreningen.

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:

Dirigenten oplyste, at følgende var på valg i år:

Formanden, Michael Rannje, var på ordinært valg for en 2-årig periode. Valg af formand sker direkte på generalforsamlingen ifølge vedtægterne. Formanden var villig til genvalg.

På valg var også ét bestyrelsesmedlem og én suppleant. Hans Holm Christoffersen (bestyrelsesmedlem) var på ordinært valg for en 2-årig periode, ligesom suppleanten til bestyrelsen, Jens Peder Halkjær Kristensen, var på valg for en 2-årig valgperiode. Begge var villige til at modtage genvalg.

På valg var én af foreningens revisorer. Silke Born - den ene af foreningens to revisorer indtrådte i egenskab af suppleant som revisor på generalforsamlingen i 2017 i den forrige revisor, Peter Martin Hansens resterende valgperiode på ét år. Hun var nu på ordinært valg for en 2-årig periode, og var villig til genvalg.

Posten som revisorsuppleant har været vakant i hele 2017 og skal nu besættes for en 2-årig valgperiode. Dirigenten konstaterede, at der ikke var kandidater til denne post.

Samtlige opstillede kandidater genvalgte enstemmigt.

Revisorer er Silke Born og Lasse Meyer. Der er pt. ingen revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Richard Hare orienterede om muligheden for at deltage i et kommunalt støttet projekt om Den levende flagstang, som gik ud på at kommunen tilbyder at yde støtte til plantning af et træ af typen Populus tremula "Erecta". Der er tale om et højt og slankt træ, som skygger minimalt, og er derfor velegnet til mindre haver.

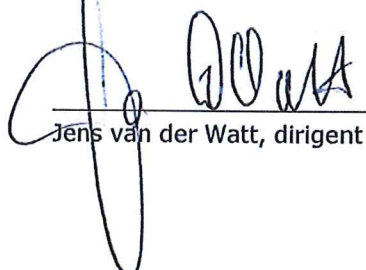
Forholdene på Hareskovvejen 65 drøftet på foranledning af Palle Frederiksen, Hareskovvejen nr. 63 og således nabo til nr. 65. Naboerne har forgæves henvendt sig til kommunen, de sociale myndigheder samt brandvæsnet for at få løst problemet med det ophobede skrald på ejendommen. Det er til stor gene og udgør sandsynligvis både en brandfare og en sundhedsrisiko (rotter).

Michael Rannje oplyste, at den tidligere formand for bestyrelsen havde brugt meget tid på sagen, men desværre forgæves. Bestyrelsen ville gerne se på sagen igen.

Dirigenten hævdede derpå generalforsamlingen. Formanden rettede en tak til dirigenten for en velstyret generalforsamling.



Michael Rannje, formand



Jens van der Watt, dirigent