

## **Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj den 17. januar 2019**

Deltagere: Christina Larsen, Knud Christensen, Torben Steen Larsen, Jens Peder Halkjær Kristensen, Thomas Thiberg og Michael Rannje (referent). Der var afbud fra Hans Holm Christoffersen.

### **Dagsorden:**

1. Årsregnskab og budget 2019, kontingent samt årsberetning
2. Dagsorden for generalforsamlingen – og hvem er på valg/genvalg – samt praktik og valg af dirigent
3. Renovering af ledninger og brønde i henhold til tv-inspektionen
4. Vejbump Dalvangen – fortsættelse af opgaven
5. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger eller tilføjelser til dagsordenen.

### **Pkt. 1: Årsregnskab og budget 2019, kontingent samt årsberetning**

Christina gennemgik regnskabet for administration for 2018. Årets resultat var på 172.780 kr. og status udgjorde ultimo året 499.528 kr.

Der spares en del op til administration, og det blev derfor drøftet at omfordele det samlede kontingent til grundejerforeningen, således en større del af det samlede kontingentet gik til vejvedligeholdelse. Christina gjorde opmærksom på, at der ikke kunne overføres penge fra administrationsregnskabet til vejregnskabet.

Der var ingen kontingentrestancer for 2018.

Omkostningen til vedligeholdelse af fællesarealer blev budgetteret med 60.000 kr. Den nuværende leverandør er ophørt med sin virksomhed og der skal findes en ny gartner til overtagelse af opgaven. Der skal følges op på dette inden foråret sætter ind.

Der var i øvrigt ingen bemærkninger til administrationsregnskabet.

Vejregnskabets resultat for 2018 var på i alt 1.657.929 kr. Der var anvendt i alt 156.145 kr. til vedligeholdelse af vejene i 2018, herunder til tv-inspektion af ledninger og brønde.

I budgettet for 2019 for vedligeholdelse af veje og fortove var der enighed om at afsætte 1,0 mio. kr. til foring af ledninger og renovering af nogle af de eksisterende brønde. I lyset af denne omkostning og nødvendigheden af løsning af problemet med de aldrende ledninger og brønde var der enighed om at udsætte ny belægning på alle veje. Der foretages kun nødvendige reparationer af veje og fortove i 2019. Der afsættes i budgettet 200.000 kr. hertil og fortsat 50.000 kr., såfremt kommunen måtte fastholde kravet om etablering af standplads til affaldscontainere på anlægget ved Stubbevungen.

I lyset af foreningens formue og indtægter og en kommende ekstraordinær stor omkostning til at renovere ledninger og brønde var der enighed om at foreslå kontingentet til vedvedligeholdelse (vejbidraget) hævet fra nuværende 1.300 kr. årligt til 1.600 kr. årligt på den kommende

generalforsamling. Det betyder samtidigt at kontingentet for B-medlemmer hæves fra 650 kr. årligt til 800 kr. årligt, da B-medlemmer skal betale 50% af vejbidraget. Kontingentet til administration vil fortsat være uændret med 400 kr. årligt.

Det samlede kontingent til foreningen vil således for 2019 være 2.000 kr. og for B-medlemmer 1.200 kr.

Christina omtalte afslutningsvist den administrativt uhensigtsmæssige opgave at opkræve 250 kr. i indskud til foreningen ved et medlems fraflytning. Der var så få indtægter ved dette, at det administrativt var en underskudsforretning.

## **Pkt. 2: Dagsorden for generalforsamlingen – og hvem er på valg/genvalg – samt praktik**

Der var ingen bemærkninger til udkastet til dagsorden. Udkastet til beretning for 2018 blev justeret så der var overensstemmende med bestyrelsens beslutning i forhold til renovering af brønde og ledninger. Ellers ingen bemærkninger.

På valg til bestyrelsen i 2019 er Christina (kasserer), Knud Christensen og Torben Steen Larsen (bestyrelsesmedlemmer) samt Thomas Thiberg (suppleant). Christina ønskede ikke genvalg på grund af stigende arbejdsopgaver på sit arbejde. Alle øvrige var villige til genvalg. Christina udarbejder en opgaveoversigt til brug for efterfølgeren af kassereropgaven.

Herudover er revisor, Lasse Meyer, på valg. Christina spørger ham, om han er villig til genvalg. Der er fortsat en vakant revisorsuppleantpost.

Der var enighed om, at spørge Jens van der Watt om han er villig til at påtage sig dirigenthvervet. Michael kontakter ham.

Praktikken for generalforsamlingen er følgende:

- **Christina** sender revideret regnskab og opdateret budget til Michael.
- **Torben** opdaterer oversigten over e-mailadresserne på medlemmerne med de senest tilflyttede.
- **Michael:** Bestiller lokale, smørrebrød, øl, vand og kaffe samt sender indkaldelse med regnskab, budget og beretning til Torben.
- **Torben:** Sender dagsorden med regnskab, budget og beretning til generalforsamlingen til alle medlemmer pr. e-mail
- **Torben** sender en oversigt over medlemmerne til Knud.
- **Knud:** Foretager registrering af fremmødte til generalforsamlingen.

Vi mødes kl. 18.30 inden generalforsamlingen den 21. marts 2019.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne ske med 21 dages varsel. Det vil sige den skal være hos medlemmer allersenenest den 27. februar 2019.

### **Pkt. 3: Renovering af ledninger og brønde i henhold til tv-inspektionen**

På bestyrelsesmødet den 15. november 2017 besluttede bestyrelsen at alle veje skulle have et nyt slidlag i 2018. I løbet af 2018 blev der imidlertid konstateret alvorlige huller i asfalten visse steder, og det blev besluttet i stedet at rette fokus på tilstanden for ledninger og brønde. Der blev rekvireret tv-inspektion i eftersommeren og konklusionerne viste nødvendigheden af at gøre noget nu for at undgå at ledningerne "falder sammen" inden for en kort årrække.

De samlede omkostninger til at forebygge en sådan meget alvorlig skade forventes af udgøre ca. 1 mio. kr. inkl. moms. såfremt Aarsleff skal stå for arbejdet. De er eksperter på dette område og arbejder blandt andet for Københavns Kommune på dette område. Knud ville se nærmere på rapporten fra Aarsleff. Der var enighed om at indhente et kontroltilbud. Arbejdet skal igangsættes, når generalforsamlingen har godkendt budgetteringen.

### **Pkt. 4: Vejbump på Dalvangen – fortsættelse af opgaven**

Opgaven med at få planlagt etablering af vejbump på Dalvangen i henhold til medlemsforslaget på generalforsamlingen i 2018 var gået i stå som følge af alvorlig sygdom i Hans' nære familie.

Michael påtog sig af følge op på opgaven med henblik på at få etablere vejbumpet i 2019. Omkostningen er budgetteret med 30.000 kr. inkl. moms.

### **Pkt. 5: Eventuelt**

Trafikproblemerne i området, særligt Skolevangen, blev drøftet. Michael sender kommunens svar fra 18. maj 2018 i relation til Skolevangen til Jens. Herefter vurderes eventuelle nye tiltag.

Næste møde blev aftalt til den 21. marts 2019 kl. 18.30, hvor vi mødes for at rigge lokalet til generalforsamlingen.