

# Referat af ordinær generalforsamling kl. 19.00 den 21. marts 2023 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturhuset Pilegården, Brønshøjvej 17-19.  
Der var repræsenteret 12 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne og foreningens ene revisor.

## **1. Valg af dirigent**

Jens van der Watt valgtes efter forslag fra bestyrelsen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

## **2. Bestyrelsesberetning**

Formanden, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2022. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han fremhævede de væsentligste emner.

Arbejdet med renoveringen af vores stikledninger og vejbrønde blev afsluttet i februar 2022. Det betyder dog ikke, at fokus på vores vejbrønde og stikledninger under jorden kan slippes, da de resterende vejbrønde og stikledninger, der ikke er renoveret, er gamle.

Bestyrelsen har i 2022 arbejdet videre med en del reparationer af vores veje og fortove. Vi er nu ved at være igennem i forhold til de reparations- og vedligeholdelsesarbejder, som bestyrelsen vedtog i 2022 at gennemføre. Nu resterer et arbejde med at opgradere veje og fortove til en bedre standard. Bestyrelsen er i gang med denne opgave med det mål at få alle vores veje og fortove belagt med ny asfalt i de kommende år. Dette afspejler sig også i bestyrelsens forslag til budget.

Bestyrelsen har besluttet at renovere vejbelægningen på følgende strækninger, Dalvangen, Mellemvangen, Risvangen, Højlandsvangen samt Kirketoften. Særlig Kirketoften trænger meget til en kærlig hånd. Der har i den forbindelse været dialog over længere tid med kommunen om hvorvidt kommunen skal deltage i omkostningerne med at renovere halvdelen af vejen, da Kirkegården støder op til denne.

Konklusionen på dialogen blev, efter indhentet svar fra en advokat, at Brønshøj Kirkegård som tilstødende grundejer, men uden adgang til vejen fra kirkegården, ikke har vejret og dermed heller ikke en forpligtigelse til at deltage økonomisk i vedligeholdelse af vejen.

Bestyrelsen har antaget en gartner til at passe vores grønne anlæg på Stubbevungen, anlægget på hjørnet af Mellemvungen og Dalvungen samt anlægget på hver side af Brønshøjholms Allé mod kolonihaverne. I 2021 blev smedejernshegnet omkring disse to små anlæg sat flot i stand og malet og bestyrelsen er nu i gang med at modernisere beplantningen. Det sidste arbejde hermed vil fortsætte i foråret 2023. Hensigten er at anlægget skal fremstå mere åbent og let.

Kommunen vedligeholder efter aftale det grønne anlæg på Kirketoften langs muren til Brønshøj Kirkegård.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen om det grønne anlæg på hjørnet af Dalvungen/Hareskovvej, som tilhører Københavns Kommune og administreres af Kultur og Fritidsforvaltningen, med henblik på at få styr på vedligeholdelsen af arealet. Kommunen har oplyst at ville tage sig problemet.

Statuen "Høstmanden", som venligst siden 1949 har været udlånt til os af Københavns kommune på vegne af ejeren, Glyptoteket, er taget tilbage af Glyptoteket, da kommunen af princip ikke ville forsikre statuen som forlangt Glyptoteket. Bestyrelsen forsøgte forgæves at tegne en forsikring for at beholde statuen på vilkår som stillet af Glyptoteket.

De igangværende planer om en ny og sikker skolevej til Bellahøj Skole pga. ændringer af sammensætningen af elever på Utterslev Skole og Bellahøj Skole skrider fortsat frem. Elever fra den anden side af Hareskovvejen skal til at passere denne for at komme til Bellahøj Skole.

Dette kan betyde, at der bliver et forbud mod venstresving i krydset Hareskovvejen/Mellemvungen (pga. af en udvidet helle i midten til skolebørn) og derefter en afmærket cykelvej på et stykke af Mellemvungen samt hjænder på Mellemvungen, hvor man kan dreje til venstre ad Bavnevungen. I krydset Bavnevungen/Højlandsvungen vil der blive etableret hjænder for trafik fra Højlandsvungen. Grundejerforeningen er løbende blevet orienteret om dette projekt af kommunen og har afgivet et høringssvar ved projektet start.

Der er lagt fibernet ned i vores fortove. Grundejerforeningen var ikke på forhånd informeret om arbejdet og har derfor selv måtte finde ud af, hvorfor TDC nu pludseligt gravede i fortovene. Grundejerforeningen har efterfølgende været indkaldt til syn af det afsluttede arbejde på enkelte strækninger, som i bund og grund ikke har bestået i andet end at se på, om de opgravede dele af fortovene var lukket rigtigt med ny belægning samt forholdt os til skader påført enkelte grundejere.

Bestyrelsen informerer løbende via hjemmesiden om aktuelle sager og tiltag i området. Herudover indeholder den en mailboks til bestyrelsen, således at al mailkorrespondance til og fra foreningen sker via hjemmesiden.

Side 2/5

Foreningen har ikke stået for sociale arrangementer såsom vejfester mv. i lang tid. Vi har dog ad flere omgange støttet afholdelsen af et loppemarked sammen med naboforeningen samt en vejfest i 2022, som i øvrigt vil blive gentaget i 2023.

Bestyrelsen manglede i 2022 medlemmer idet der manglede ét bestyrelsesmedlem for at være fuldtallige og én yderligere suppleant til bestyrelsen. Endvidere manglede vi en revisorsuppleant. Foreningens kasserer igennem mange år, Christina Larsen, har valgt at stoppe i forbindelse med generalforsamlingen. Hun har gjort en virkelig god indsats. Det betyder, at der også skal vælges en ny kasserer.

Der kom forslag om en bedre skiltning af Kirketoften som blind vej. Alt for mange bilister kører forgæves ad vejen. Formanden noterede dette som opgave i 2023.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse**

Christina Larsen, foreningens kasserer, gennemgik hovedtallene i administrationsregnskabet og vejregnskabet for 2022. Begge var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden bemærkede, at foreningen har en temmelig stor formue til vejvedligeholdelse mv. og det er derfor bestyrelsens mål fortsat at bruge mere af denne til at forbedre vores fortove og veje. Det er bestyrelsen mål kun at have en bufferkapital på 4-500.000 kr. stående til uforudsete opgaver, så der er rigelig med plads til at forbedre vores område - særligt i lyset af, at de løbende kontingentindtægter er på 242.100 kr. hvert år.

Der var ikke andre bemærkninger, hvorpå de to regnskaber for 2022 godkendtes.

### **4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent**

Christina Larsen gennemgik budgettet for 2023, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Christina Larsen fremhævede, at der som noget nyt var afsat 25.000 kr. til bogføring, dog betinget af, at der ikke blev valgt en ny kasserer på generalforsamlingen og bestyrelsen derfor var nødt til at købe ydelsen eksternt. I budgettet var også afsat et større beløb til fortsat opretning af veje og fortove.

Der var ingen bemærkninger til budgettet.

Der blev herefter fremsat forslag fra bestyrelsen om en kontingentforhøjelse på 200 kr. til administration, således at omkostningen til at dække kassererens opgaver ved køb af opgaven eksternt blev budgetteret. Det betyder at kontingentet til administration stiger fra 200 kr. til 400 kr. Kontingentet vil herefter se sådan ud idet medlemmerne er fordelt på tre grupper:

Alle medlemmer skal betale kontingent på kr. 400 årligt til administration.

Herudover skal der betales et vejbidrag. Vejbidraget afhænger af om det er A, B eller C medlemmer:

- A-medlemmer (beliggende ud til privat vej) betaler fuldt vejbidrag. Kr. 1.800,00 årligt.
- B-medlemmer (beliggende på hjørnegrund delt mellem offentlig og privat vej) betaler halvt vejbidrag 900,00 årligt.
- C-medlemmer (beliggende ud til offentlig vej) betaler ikke vejbidrag.

Generalforsamlingen godkendte såvel budgettet for 2023 samt at det årlige kontingent til administration blev forhøjet, medens kontingentet til vejvedligeholdelse forblev uændret.

## **5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

## **6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:**

Dirigenten oplyste, at følgende var på valg i år:

Christina Larsen var på ordinært valg som kasserer og hun modtog ikke genvalg. Valg af kasserer er for 2 år og sker direkte på generalforsamlingen ifølge vedtægterne.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var en kandidat til hvervet, hvorefter det hermed blev konstateret at opgaven må løses eksternt, som også budgettet for 2023 tager højde for.

Næstformanden Lars Storgaard Bonfils var på ordinært valg og var villig til genvalg for den kommende to-årige valgperiode. Lars Storgaard Bonfils genvalgte.

Dirigenten oplyste, at der var én ledig plads yderligere i bestyrelsen, samt en fortsat ledig post som suppleant til bestyrelsen, som skulle besættes for den kommende to-årige periode.

Til den ledige plads i bestyrelsen opstillede Liv Lund Vestergaard og valgtes for den kommende to-årige periode.

Der var ingen kandidater til pladsen som suppleant, som fortsat vil være vakant siden 2020.

Lasse Meyer var på valg som revisor og Lasse var villig til genvalg for den kommende to-årige valgperiode. Foreningens anden revisor, Niels Henning Munksgaard, var ikke på valg.

Lasse Meyer blev genvalgt.

Der var en vakant post som revisorsuppleant siden 2017. Der var ingen kandidater til denne post, som derfor fortsat er vakant siden 2017.

Bestyrelsen består herefter af formand, Michael Rannje, næstformand Lars Storgaard Bonfils, bestyrelsesmedlemmerne Thomas Thiberg og Liv Lund Vestergaard. Suppleanten i bestyrelsen er Jens Peder Halkjær Kristensen. Revisorerne udgøres af Lasse Meyer og Niels Henning Munksgaard.

## **7. Eventuelt**

Formanden rettede en stor tak til Christina Larsen for hendes mangeårige deltagelse i bestyrelsesarbejdet som kasserer samt for det behagelige samarbejde.

Dirigenten hævdede derpå generalforsamlingen. Formanden rettede en stor tak til dirigenten for en velstyret generalforsamling.

---

Michael Rannje, formand

---

Jens van der Watt, dirigent