

Vedtægter

for Grundejerforeningen

KIRKEMOSEN BRØNSHØJ

§ 1.

NAVN

Foreningens navn er

GRUNDEJERFORENINGEN KIRKEMOSEN BRØNSHØJ.

Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

§ 2.

MEDLEMSFORHOLD

Medlem er enhver nuværende og fremtidig ejer af Matr. 1605, 2162-2166, 2168, 2314-2315, 2328,2330-2468,2589 og 3395 af Brønshøj og de parceller, der er eller måtte blive udstykket af disse.

Ejere af ovennævnte parceller er pligtige medlemmer af foreningen og ingen andre kan være medlem.

Når en ejendom sælges, overdrages eller en ejer på anden måde ophører at være ejer, indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser fra overtagelsesdagen.

§ 3.

VIRKEOMRÅDE

Højlandsvangen, lige nr. fra 46-58 og 64-86

Højlandsvangen, ulige nr. fra 47-55, 59-61 og 65-83

Dalvangen, ulige nr. fra 1-45

Dalvangen, lige nr. fra 8-32

Mellemvangen, lige nr. fra 56-64 og 68-72

Mellemvangen, ulige nr. fra 53-69

Brønshøjholms Allé, nr. 50,51,53 og 54

Risvangen, nr. 44, 46 og 49

Kirketoften, lige nr. fra 4-22

Skolevangen, lige nr. fra 26-40

Skolevangen, ulige nr. fra 17-27(nr.27 =Hareskovvej72)

Stubbevangen, lige nr. fra 14-18 og 24-30

Stubbevangen, ulige nr. fra 13-19 og 23-27

Hareskovvej, lige nr. 60-72 og 76(nr. 72 = Skolevangen 27)

Hareskovvej, ulige nr. 59-67 og 71.

Anlæggene i Stubbevangen, samt Højlandsvangen/Brønshøjholms Allé, og hvor Dalvangen/Mellemvangen og Mellemvangen/Højlandsvangen mødes.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om,

- at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,

- at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende område.

Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

§ 4.

FORMÅL

Foreningens formål er på kollektiv basis at varetage medlemmernes interesser inden for foreningens virkeområde.

§ 5.

VIRKSOMHED

Foreningens virksomhed til opfyldelse af det i § 4 nævnte formål vil generelt omfatte:

1. Vedligeholdelse, evt. nyetablering af kørebane-fortovsbelægning samt fællesanlæg.
2. Oprettning evt. udskiftning af fortovsfliser og kantsten.
3. Oprettning og evt. reparation af rendestensbrønde.
4. Reparation og evt. udskiftning af vejskilte.
5. Etablering af foranstaltninger til sikring af trafikikkerheden.
6. Forhandlinger med myndighederne om fællesspørgsmål.
7. Varetagelse af virkeområdet status som villakvarter.

§ 6.

Foreningens varetagelse af den i § 5 nævnte virksomhed fritager ikke den enkelte grundejer for pligten til at overholde de almindelige vejregler. Foreningen kan ikke drages til ansvar for hændelser, som måtte være en direkte eller indirekte følge af vejreglernes overtrædelse.

§ 7.

ØKONOMI

Til bestridelse af foreningens udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent.

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen og indbetales på den af bestyrelsen fastsatte tid og måde.

Indbetales kontingentet ikke til fastsat tid, pålægges et rykkergebyr, der årligt fastsættes ved generalforsamlingen.

Bliver kontingentrestancen fortsat ikke betalt, indkasseres denne gennem advokat, og medlemmet er pligtig at betale de hermed forbundne udgifter inkl. renter.

Medlemmer med kontingentrestancer på 1 år eller mere, opgjort ultimo regnskabsåret, har ikke stemmeret på generalforsamlinger (hverken ordinære eller ekstraordinære) og kan ej heller fremsætte forslag til behandling på disse jf. § 9.

Nye medlemmer betaler et af generalforsamlingen fastsat indskud, i det dog overdragelse til ægtefælle (samlever) og fælles børn er fritaget.

Foreningens midler skal indestå i bank og/eller sparekasse. Udbetaling til foreningens kreditorer sker efter anvisning af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller i hans forfald næstformanden. Bestyrelsen kan meddele prokura/fuldmagt overfor banken.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Enhver foreningen vedkommende retshandel er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden og to bestyrelsesmedlemmer.

§ 8.

BENYTTELSE

Grunden må i henhold til tinglyst deklaration ikke indrettes til handel, fabrik eller nogen anden virksomhed eller indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de omkringboende.

Grunden må heller ikke benyttes til vognmandsforretning af nogen art.

I øvrigt henvises til byplan- og politivedtægter der giver regler for bl.a. tilbygninger og parkeringsforhold.

§ 9.

GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar kvartal med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. a. Valg af formand
b. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
c. Valg af revisorer og revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne må for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før. Forslagene udsendes til samtlige medlemmer senest 8 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Dagsordenen bekendtgøres samtidig med indkaldelsen. Bestyrelsens attest for at alle medlemmer har fået meddelelse om generalforsamlingen er tilstrækkelig legitimation for at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Afgørelse på generalforsamlingen sker ved simpel stemmeflerhed, med mindre særlig kvalificeret majoritet er foreskrevet i foreningens vedtægter.

Står stemmerne lige, i tilfælde hvor beslutning kan træffes ved almindelig stemmeflerhed, foretages straks ny afstemning. Står stemmerne da atter lige, er forslaget forkastet.

Afstemninger foregår med håndsoprækning. Hvis et medlem eller dirigenten forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel medlemmet måtte eje, dog højst to stemmer, og kan møde med befuldmægtiget.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal, dog kræves der kvalificeret majoritet i følgende omfang:

Til forandring i eller tillæg til vedtægterne: 2/3 af medlemstallet, kan dette stemmetal ikke opnås på den ordinære generalforsamling, fordi der ikke er mødt et tilstrækkeligt stort antal medlemmer, indkaldes ny generalforsamling under udtrykkelig tilkendegivelse af dagsorden, og med tilkendegivelse af, at forslaget på dette møde kan vedtages uden hensyn til de mødende medlemmers antal og ved simpel flertalsbeslutning.

Bestyrelsen kan bestemme at indkaldelser og dagsorden med forslag til behandling på generalforsamlinger, herunder ekstraordinære, kan sendes elektronisk til medlemmerne. Bestyrelsen giver skriftligt varsel herom. Medlemmer, som fortsat ønsker at modtage meddelelser om generalforsamlinger ved brev skal give bestyrelsen skriftlig besked herom.

§ 10.

EKSTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 20 medlemmer skriftligt har stillet opfordring herom med motiveret dagsorden.

Indkaldelse skal ske omgående, og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 1 uge og senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

§ 11.

På generalforsamlingen tages referat, der underskrives af formand og dirigent og som i ethvert forhold vil være fuldt bevis overfor tredjemand.

§ 12.

BESTYRELSEN

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen.

Formanden vælges direkte, medens bestyrelsen blandt sine medlemmer selv vælger kasserer, næstformand og sekretær. Bestyrelsen bemyndiges til at ansætte en konsulent til varetagelse af kassereropgaven mod honorar såfremt det ikke er muligt at vælge en kasserer blandt bestyrelsens medlemmer.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valgperioden er to år, og genvalg kan finde sted. I lige årstal afgår formanden, et bestyrelsesmedlem og en revisor samt en bestyrelsessuppleant og revisorsuppleanten.

I ulige år afgår tre bestyrelsesmedlemmer, herunder den af bestyrelsen valgte kasserer, to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant, samt en revisor.

For at være valgbar må vedkommende være til stede på generalforsamlingen eller have erklæret sig villig til at modtage valg.

Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder anledning dertil eller efter ønske fra et bestyrelsesmedlem.

Kort referat af bestyrelsesmøderne indsættes i foreningens forhandlingsmappe.

Vederlag til bestyrelsen fastsættes på generalforsamlingen.

§ 13.

FORENINGENS OPLØSNING

Til opløsning af foreningen, der først kan ske når alle foreningens forpligtigelser er afviklet, kræves, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, udgår sagen af dagsordenen, og der forholdes som nævnt i § 9 sidste afsnit. Der træffes da samtidig ved almindelig stemmeflerhed afgørelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Nærværende vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 9.4.1987, ændret på generalforsamlingen den 26.3.1993, ændret på generalforsamlingen den 22.3.2001, ændret på generalforsamlingen den 26.3.2009 og stadfæstet på den ekstraordinære generalforsamling den 6.5.2009 og ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 19. marts 2015.

Senest vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 21. marts 2024.

Som dirigent


Jens van der Watt