Bestyrelsens beretning for 2025

Denne beretning orienterer medlemmerne om aktiviteterne i foreningen i det forgangne år samt opdaterer om eventuelt seneste nyt i 2026 frem til udsendelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i 2025 holdt 3 fysiske bestyrelsesmøder, medens øvrig dialog er foregået på e-mail.

Året 2025 har ikke været præget af mange aktiviteter. Bestyrelsens fokus har primært været rettet mod vores veje, fortove og de fælles grønne anlæg. Nedenfor oplyser vi kort, hvad der er sket over året.

Vedligeholdelse af veje og fortove
Bestyrelsen har i 2025 arbejdet med foreningens veje og fortove med henblik på vedvarende at holde dem vedlige – det er en fast rutine fra år til år. Der er foretaget ganske få reparationer af slaghuller, så vi kunne gå vinteren 2025/2026 trygt i møde uden risiko for større skader. Hullerne har vi selv repareret med såkaldt kold asfalt og udgiften har derfor været meget lav. Det ses af regnskabet.

Overfladebelægningen på Kirketoften har bestyrelsen orienteret om ad flere gange og derfor omfatter denne beretning kun en status og en kort orientering for vores nye medlemmer af foreningen.

Bestyrelsen har ind til dato brugt mere end 3 år på denne sag, som fik sin ende i sommeren 2025, hvorefter bestyrelsen kunne trække i arbejdstøjet med det mål at finde en entreprenør, som kunne udføre arbejdet dels med at istandsætte vejen dels fortovet.

Siden primo september 2025 har bestyrelsen fået tilbud fra entreprenører på arbejdet. Det forventes på den baggrund, at arbejdet med vej og fortov vil blive gennemført i foråret 2026, når det bliver lunere i vejret.

Vejen og kantstene bliver rettet op mod det grønne anlæg langs vejen, kloakriste bliver udskiftet og til sidst kommer der den såkaldte OB-belægning på. Denne belægning giver i starten gener med løse sten, som dog inden for et par måneder bliver kørt fast. Det er den mest holdbare og slidstærke løsning fordi den er fleksibel i forhold til vejens gamle underlag. Belægningen benyttes på foreningens veje generelt – senest på Skolevangen – fordi alle underlag i vejene i vores forening er af meget gammel dato.

Den lange tid med at nå frem til det tidspunkt, hvor vejen og fortov igen kan blive pænt, skyldes at Københavns Kommune i 2008 havde ladet bestyrelsen forstå, at kommunen ville stå for vedligeholdelsen af halvdelen af vejen og hele det grønne anlæg langs kirkemuren. Det gjorde kommunen sådan set også gennem en årrække med fejning, snerydning og beplantning og gør det stadig. Men da det kom til renovering af vejen med ny asfalt var det lige pludselig ikke deres problem. Der har været en del skriveri med kommunen over de 3 år, men kommunen fastholdt med henvisning til at kirken ikke er grundejer med udkørsel eller anden adgang til Kirketoften fra kirkens areal. Argumentet er, at kirken ikke har vejret og derfor ikke har en forpligtelse til at vedligeholde vejen. Dette følger af lov om private fællesveje. Denne påstand har bestyrelsen fået afdækket juridisk og bestyrelsen har på den baggrund måtte acceptere at

renoveringen af vejen er grundejerforeningens ansvar. Fortovet har ikke været en del af denne sag. Det trænger bare til en ny belægning, som den sidste vej i vores område.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at vejbelægningen på følgende strækninger i øvrigt bør renoveres: Dalvangen, Mellemvangen, Risvangen og Højlandsvangen.

I den forbindelse kan det nævnes at nogle beboere på Dalvangen er gået sammen om et forslag til ændring af Dalvangen så trafiksikkerheden kan øges, herunder blandt andet med ændring af vejens forløb. Dette arbejde er fortsat i gang. Bestyrelsen har løbende været i dialog med initiativtagerne og er positive over for projektet.

Ladestandere til elbiler
I vores forening ses nu flere ladepunkter til elbiler i medlemmernes indkørsler og carporte.

Grundejerforeningen kan ikke fastsætte regler for placeringen af ladestandere, idet det henhører under kommunen. Bestyrelsen finder dog at placering på egen grund må være det primære, og kun på fortovet ved kantsten, hvis ikke andre alternativer findes.

Fælles grønne anlæg, herunder snerydning
Vi har en gartner til at passe vores grønne anlæg på Stubbevangen, anlægget på hjørnet af Mellemvangen og Dalvangen samt anlæggene på hver side af Brønshøjholms Allé mod kolonihaverne.

Vi har snevejr – også i denne vinter - og bestyrelsen har ikke haft mulighed for, herunder inden for budgettet, at skaffe ressourcer til rydning af fortove og veje for sne omkring vores fællesarealer. Bestyrelsen har i stedet smøget ærmerne op og selv stået for rydning af sneen i det omfang det var muligt.

Vi har som forening ansvaret, men ingen ansvarsforsikring, der dækker en evt. personskade ved faldulykker omkring vores fællesarealer. Bestyrelsen vil derfor igen i år opfordre til at medlemmerne, når sneen ligger på vej og fortov ved vores fælles arealer, frivilligt og ved eget initiativ, giver en hånd med i fællesskabets navn. Det kan jo gøres, når man alligevel, som det er enhver grundejers pligt, er i gang med at rydde sne på sit fortov og ud til vejens midte.

Bestyrelsen har på baggrund af medlemshenvendelser og i lyset af vinteren i år arbejdet med to muligheder for en mere struktureret løsning af snerydning fremadrettet. De vil blive gennemgået på den kommende generalforsamling. Forslagene vil omhandle en model for hvorledes vi selv gør en fælles indsats og en model, hvor vi betaler for det. Bestyrelsen er dog enige om at ingen af forslagene er en garanti for afhentning af affald efter snefald. Her spiller det ind om skraldebilerne kan nå frem til vores område ad de veje, som fører til frem til os, uden risiko for udskridning.

Ukrudt i rendestene for fortove
Det hører med til den enkelte grundejers pligt at vedligeholde fortov og rendesten for ukrudt og nedfaldne blade. Dette for undgå tilstoppede kloakker og at asfalten langsomt nedbrydes ved at ukrudt gennembryder asfaltbelægningen. I lyset af, at der flere steder er meget ukrudt i vores rendestene vil en bekæmpelse af dette indgå i de overvejelser, som bestyrelsen har om snerydning.

Årlig rensning af vejbrønde
Bestyrelsen foranlediger årligt alle vejbrønde i vores område renset. Dette sker som led i den almindelige vedligeholdelse af vejbrøndene samt som beskyttelse mod oversvømmede vejene.

Trafikken i området
Trafikken på vores veje er intensiv med mange biler, herunder nogle desværre med ret høj hastighed.

Bestyrelsen havde i 2025 fokus på trafikproblemstillingen med det mål at der kan indføres foranstaltninger til begrænsning af den gennemkørende trafik, gerne med egentlige gennemkørselsforbud, så det primært er beboere og biler med et ærinde, som må passere gennem vores område. Dette arbejde fortsætter i 2026. Det skal ske i samarbejde med vores nabogrundejerforening, da vi deler de veje, som er særligt udsatte. Vores naboforening har ikke haft så meget tid i 2025 på grund af problemer med deres fortove efter nedgravning af fibernetkabler.

Derfor har bestyrelsen besluttet som en start at fokusere på hastighedsdæmpende foranstaltninger og derfor besluttet i nær fremtid at renovere alle vejbump på Mellemvangen og Højlandsvangen så de bliver højere end nu, hvor de er kørt ret flade efter mange års slid. Mellemvangen og Højlandsvangen er over tid blevet en populær gennemkørselsmulighed for trafikanter fra Hareskovvejen til Brønshøj Kirkevej og videre til Brønshøj Torv, hvorfor trafikdæmpende tiltag er påkrævet.

Sociale arrangementer
Foreningen har ikke stået for sociale arrangementer såsom vejfester mv. Vi har dog over tid støttet afholdelse af vejfester i vores område.

Hjemmesiden
Bestyrelsen informerer løbende via hjemmesiden om aktuelle sager og tiltag i området.

Herudover indeholder den en mailboks til bestyrelsen, således at al mailkorrespondance til og fra foreningen sker via hjemmesiden.

Hjemmesiden har ikke overvældende mange besøgende, men gør stor nytte for områdets ejendomsmæglere og os i bestyrelsen, så vi ikke skal bruge tid på at besvare en række spørgsmål eller udfylde skemaer fra ejendomsmæglerne og opkræve gebyr herfor, når en ejendom skal sælges. Oplysningerne kan hentes direkte fra hjemmesiden.

Bestyrelsen
Februar 2026