Referat af ordinær generalforsamling den 26. marts 2064 kl. 19.00 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturhuset Pilegården, Brønshøjvej 17-19, lokale 11.
Der var repræsenteret 38 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og takkede for det fine fremmøde.

1. Valg af dirigent

Formanden, Michael Rannje, valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsesberetning

Formanden, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2025. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han knyttede bemærkninger til tre centrale emner, herunder med en opdatering frem til generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde i 2025 fortsat haft fokus på vedligeholdelse af veje og fortove i vores område.

Særligt til Kirketoften, der er i en forfærdelig forfatning efter vinteren, oplyste formanden, at der nu var indgået aftale med NCC om at renovere vejen og fortov. Det bliver en OB-belægning, hvilket skyldes, at det er den mest langtidsholdbare løsning på det underlag, som vores veje består af. Det er slidstærkt, fleksibelt og arbejder godt sammen med de ydre påvirkninger, der er på en vej med den vejbund, som er tilstede. Hertil kommer, at det er en rimelig økonomisk løsning.

Der er støjgener med løse sten i starten, men de fortager sig efter et stykke tid til stenene har sat sig. Det er en løsning, som generalforsamlingen efter en drøftelse på generalforsamlingen i 2024 var helt enig i at fortsætte med på foreningens veje.

Kommunen, der hidtil har stået for pasning af hele det grønne anlæg langs kirkemuren på Kirketoften, har oplyst den 12. marts 2026 til grundejerne på vejen, at den ikke længere vil passe det grønne anlæg som følge af, at kommune ikke har vejret, dvs. ingen adgangsvej mellem kirkegården og Kirketoften. Når

kommunen ikke har vejret har den ikke hjemmel til at vedligeholde anlægget og det er nu meddelt de enkelte grundejere, som så skal overtage vedligeholdelsen af anlægget. Som landet ligger lige nu er det en sag mellem kommunen og de enkelte grundejere. Grundejerforeningens bestyrelse vil dog meget gerne holdes orienteret om forløbet.

Bestyrelsen har antaget en gartner til at passe vores grønne anlæg på Stubbevangen, anlæggene på hjørnet af Mellemvangen og Dalvangen og Højlandsvangen og Mellemvangen samt anlæggene på hver side af Brønshøjholms Allé mod kolonihaverne. Der mangler imidlertid nogen til at tage sig af snerydning af fortov og vej omkring vores fællesarealer. I år har bestyrelsens medlemmer selv påtaget sig opgaven, men det kommer ikke til at ske til næste vinter. Så en fremadrettet permanent løsning skal findes.

Trafikken på vores veje er kraftigt intensiveret. Vi observerer hurtigkørende biler fra Hareskovvejen ad Mellemvangen og videre via Højlandsvangen til Brønshøj Kirkevej og den anden vej fra Brønshøj Kirkevej gennem Højlandsvangen ud til Hareskovvejen via Mellemvangen. Der er en hastighedsbegrænsning på 30 km/t, men den respekteres slet ikke.

Vores veje er desværre klemt inde af nabogrundeejerforeningen Havebyen Præstevangen og denne skal derfor være med, såfremt vi skal gøre os forhåbning om at få trafikken begrænset så trafiksikkerheden kan øges. Grundejerforeningen har fået oplyst, at man hos Havebyen Præstevangen for tiden arbejder med en indsnævring af Mellemvangen ved Brdr. Friis for at nedbringe hastigheden allerede på dette sted af vejen. Vi i bestyrelsen påtænker at renovere vores vejbump på Mellemvangen og Højlandsvangen så deres profil bliver højere end nu, hvor de er kørt relativt flade over tid. Det vurderes at kunne dæmpe hastigheden.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes.

3. <u>Forelæggelse af regnskab til godkendelse</u>

Formanden gennemgik hovedtallene i administrationsregnskabet og vejregnskabet for 2025. Begge var med revisionspåtegning og udsendt til medlemmerne sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Administrationsregnskabet viste et overskud på 17.324 kr. mod det budgetterede 15.390 kr.

Vejregnskabet for 2025 viste et overskud på 202.083 kr. mod et budgetteret underskud å 125.900 kr. Det store spring skyldtes, at vi ikke fik renoveret Kirketoften i 2025 og kun anvendte et forsvindende lille beløb til småreparationer af slaghuller fra vinteren 2024/2025 udført af bestyrelsen.

Foreningens status ultimo 2025 for administrationskontoen var i alt 21.772 kr. og vejkontoen på i alt 1.033.217 kr.

Der var ikke andre bemærkninger, hvorpå de to regnskaber for 2025 godkendtes.

4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent

Formanden, Michael Rannje, gennemgik budgettet for 2026 for administration og vejvedligeholdelse, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Michael Rannje fremhævede til budgettet, at der til reparation af veje og renovering af fortove var afsat 525.000 kr. idet Kirketoften samt vejbump forventedes renoveret i 2026. Hertil kommer de fast årlige omkostninger til brøndrens, gartner, regnskab og kontingent til fællesforeningen.

Bestyrelsen indstillede kontingentet uændret.

Generalforsamlingen godkendte såvel budgettet for 2026 samt at det årlige kontingent til henholdsvis administration og vejvedligeholdelse forblev uændret.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde valgt at foreslå snerydningen i 2025/2026 behandlet under dette punkt for at lodde stemningen blandt medlemmer forhold til en abonnementsløsning om professionel rydning eller en frivillig forpligtende. Endvidere havde bestyrelsen indbudt repræsentanter fra den arbejdsgruppe, som arbejder med et projekt om at ændre Dalvangens forløb. Bestyrelsen vurderede, at projektet måtte have almen interesse for alle grundejere i foreningen.

Rune Domsten gennemgik indledningsvis grundejernes ansvar for snerydning, samt gav en orientering rettet mod de nye grundejere om nødvendige redskaber til snerydning. Rune kom ind på prisniveauet for professionel rydning, herunder præventiv saltning. Der var tale om abonnementsløsning. En anden mulig løsning var at nedsatte lokale smågrupper af grundejere, som stod for snerydningen i fællesskab.

Der udspandt sig på denne baggrund en livlig debat om for og imod professionel snerydning, herunder om en sådan løste vores problem, hvis sneen ikke blev ryddet hurtigt efter snefald inden den var kørt fast. Endvidere var flere inde på om det kunne betale sig i lyset af vintre med meget lidt sne. Andre kom ind på, om foreningen skulle indkøbe maskinel til udlån, samt at foreningen indkøber salt og grus til fælles afbenyttelse. Uanset hvilken løsning, der måtte vælges, er der ikke garanti for at affald afhentes.

Der var enighed om at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling sidst på året, hvor der bliver præsenteret konkrete forslag til løsning af snerydning, herunder en professionel løsning og en fælles forpligtende løsning.

Bjarke og Esben fra Dalvangen præsenterede arbejdsgruppens projekt om ændring af Dalvangens forløb med to områder udgørende en form for plateauer, hvor vej og fortov går ud i et og hvor der så skabes rekreative rum for beboerne. Samtidig skabes større trafiksikkerhed. Finansiering gennem fonde og støtte fra kommunen var på plads. Endvidere indgik en delebilsordning i projektet.

Der var generel positiv stemning på mødet for projektet, herunder at det måske fremadrettet kunne bredes ud til de øvrige veje i vores område. Foreningens bestyrelse er positivt stemt og vil indgå i det samlede vejprojekt med den forventede nye belægning, som vejen i øvrigt trænger til.

Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:

Dirigenten oplyste, at følgende var på valg i år:

Foreningens formand, Michael Rannje, var på ordinært valg. Valg af formand var for 2 år og skal ske direkte på generalforsamlingen ifølge vedtægterne. Michael Rannje var villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem, Zenia Domsten, var på valg for en to-årig periode. Bestyrelsens ene suppleant, Rune Domsten, var tillige på valg for en kommende 2-årig periode. Begge var villige til genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte Michael Rannje som formand.

Generalforsamlingen genvalgte Zenia Domsten som bestyrelsesmedlem og Rune Domsten som bestyrelsessuppleant.

Dirigenten oplyste, at foreningens ene revisor, Christina Larsen var på valg. Hun var villig til genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte Christina Larsen som foreningens ene revisor.

Bestyrelsen består herefter af formand, Michael Rannje, Lars Storgaard Bonfils som næstformand, Liv Lund Vestergaard, Zenia Domsten og Niels Henning Munksgaard, alle tre som bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsessuppleanter er Kristian Steen Johansen og Rune Domsten.

Revisorerne udgøres af Lasse Meyer og Christina Larsen samt med Peter Hemmingsen som suppleant.

6. Eventuelt

Der var ingen emner til behandling.

Dirigenten hævede derpå generalforsamlingen.

_____

Michael Rannje, formand og dirigent